

흥천 에듀포레 휴티스 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.06.07.(금)]



※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 흥천 에듀포레 휴티스 인터넷 홈페이지(www.흥천에듀포레휴티스.com) 및 해당 공고문 전문(한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

※ 단지 주요정보							
주택유형	해당지역		기타지역		규제지역여부		
민영주택	입주자모집공고일 현재 흥천군 거주자		입주자모집공고일 현재 강원특별자치도 거주자		비규제지역		
재당첨제한	전매제한	거주유무기간		분양가상한제		택지유형	
없음	없음	없음		미적용		민간택지	
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.06.07(금)	'24.06.17(월)	'24.06.18(화)	'24.06.19(수)	'24.06.25(화)	'24.06.29(토) ~ '24.07.03(수)	'24.07.08(월) ~ '24.07.10(수)
■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. ■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.06.07.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임) ■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 흥천군에 거주하거나 강원특별자치도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 흥천군 거주자가 우선합니다. ■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.							
구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	자격확인서류 접수기간	계약체결	
일정	2024.06.17(월)	1순위	2순위	2024.06.25(화)	2024.06.29(토) ~ 07.03.(수)	2024.07.08(월) ~ 07.10.(수)	
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)		당사 견본주택 방문접수 (10:00 ~ 17:00)	당사 견본주택 방문계약 (10:00 ~ 17:00)	
장소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음		• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		• 흥천 에듀포레 휴티스 견본주택 : 강원특별자치도 흥천군 갈마곡리 221-1 • 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음		

1	
공급내역 및 공급금액 ■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강원특별자치도 흥천군 토지구획과 - 19253호(2024.06.05.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 강원특별자치도 흥천읍 흥천읍 갈마곡리 436-1 일원 및 회림리 38번지 일원 ■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 20층, 3개동 총 239세대 및 부대복리시설 [특별공급 117세대(기관추천 23세대, 다자녀가구 23세대, 신혼부부 43세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 21세대 포함)] ■ 입주시기 : 2026년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) ■ 공급대상	

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적 (주차장등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수			
					전용	주거공용	소계					기간추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초			계		
																				10%	10%
민영주택	2024000236	1	081.9189	81	081.9189	30.5106	112.4295	34.7241	147.1536	52.9622	15	2	2	3	-	1	8	7	1		
					084.8749A	84A	84.8749	29.3600	114.2349	35.9771	150.2120	54.8733	133	13	13	24	4	12	66	67	8
					084.8749B	84B	84.8749	29.3600	114.2349	35.9771	150.2120	54.8733	54	5	5	10	2	5	27	27	4
					084.9954C	84C	84.9954	30.2692	115.2646	36.0281	151.2927	54.9512	33	3	3	6	1	3	16	17	2
					133.0895P	133P	133.0895	49.3243	182.4138	56.4145	238.8283	86.0451	4	23	23	43	7	21	117	122	15
계					239	23	23	43	7	21	117	122	15								

※ 상기 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

주택형	081.9189	084.8749A	084.8749B	084.9954C	133.0895P
견본주택 등의 약식표기	81	84A	84B	84C	133P

약식표기	공급세대수	동/호 구분	구분	세대수	총 분양금액				계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가세	계	1차		2차		3차(10%)		4차(10%)		5차(10%)		6차(10%)		입주	자정기간
									계약시	계약후 30일 이내	2024-11-20	2025-03-20	2025-07-21	2025-12-22	2026-03-20	2026-06-22						
81	15	101동 3호	1층	1	63,556,060	347,543,940	-	411,100,000	10,000,000	31,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	123,330,000				
			2층	1	64,870,160	354,729,840	-	419,600,000	10,000,000	31,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	125,880,000				
			3층	1	65,534,940	358,365,060	-	423,900,000	10,000,000	32,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	42,390,000	127,170,000				
			4층 이상	12	66,199,720	362,000,280	-	428,200,000	10,000,000	32,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	42,820,000	128,460,000				
84A	133	101동 1,2,5호 102동 1,2호 103동 1,3,4호	1층	8	64,576,420	353,123,580	-	417,700,000	10,000,000	31,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	125,310,000					
			2층	8	65,921,440	360,478,560	-	426,400,000	10,000,000	32,640,000	42,640,000	42,640,000	42,640,000	42,640,000	42,640,000	42,640,000	127,920,000					
			3층	8	66,586,220	364,113,780	-	430,700,000	10,000,000	33,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	129,210,000					
			4층 이상	109	67,266,460	367,833,540	-	435,100,000	10,000,000	33,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	130,530,000					
84B	54	101동 4호 102동 3,4,6호	1층	1	64,576,420	353,123,580	-	417,700,000	10,000,000	31,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	41,770,000	125,310,000					
			2층	4	65,921,440	360,478,560	-	426,400,000	10,000,000	32,640,000	42,640,000	42,640,000	42,640,000	42,640,000	42,640,000	42,640,000	127,920,000					
			3층	4	66,586,220	364,113,780	-	430,700,000	10,000,000	33,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	129,210,000					
			4층 이상	45	67,266,460	367,833,540	-	435,100,000	10,000,000	33,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	43,510,000	130,530,000					
84C	33	102동 5호 103동 2호	1층	1	63,849,800	349,150,200	-	413,000,000	10,000,000	31,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	123,900,000					
			2층	2	65,179,360	356,420,640	-	421,600,000	10,000,000	32,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	42,160,000	126,480,000					
			3층	2	65,844,140	360,055,860	-	425,900,000	10,000,000	32,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	127,770,000					
			4층 이상	28	66,508,920	363,691,080	-	430,200,000	10,000,000	33,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	43,020,000	129,060,000					
133P	4	101동 1,5호 15,20층	1층	2	124,917,600	682,842,000	68,240,400	876,000,000	10,000,000	77,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	262,800,000					
			2층	2	127,541,440	697,184,800	69,673,760	894,400,000	10,000,000	79,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	89,440,000	268,320,000					

2 특별공급 및 일반공급 신청자격(세부 자격요건 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다)

- 기관추천 특별공급
대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정을 받은 분
· 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자는 청약통장 불필요))
- 다자녀가구 특별공급
대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 흥천군에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대구성원
· 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
· 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)한 분
- 신혼부부 특별공급
대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 흥천군에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대구성원
· 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분
· 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
· 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)한 분
- 노부모부양 특별공급
대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 흥천군에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대주
※ 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함
· 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분
· 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별-면적별 예치금액 이상)
- 생애최초 특별공급
대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 흥천군에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 무주택세대구성원
· 생애최초로 주택을 구입하는 분
· 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분
· 아래 가 또는 나에 해당하는 분
· 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분
· 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)
· 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
· 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분
* 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함
** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무의무가 없는 경우를 포함

- 일반공급
대상자 : 입주자모집공고일 현재 흥천군에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
· 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

3 청약신청 및 당첨자 발표 안내

- 청약신청 방법 및 절차(PC, 모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택형 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

- 청약신청 시간* : 09:00~17:30
* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC, 모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가능하니 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)
- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
- 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
* 단, 은행 영업정점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- 당첨자발표 안내 서비스

청약홈	문자
- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.06.25(화) ~ 2024.07.04(목) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하려면 ①마이페이지 → 청약제안사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 현장접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보인력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력)만으로 당첨내역 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. * PC-모바일 신청자는 정보인력에 의한 당첨내역 조회 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.	- 제공일시 : 2024.06.25(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대번호 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예)비자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

4 서류제출 및 계약 체결

- 당첨자(정당 당첨자 및 예비 당첨자) 자격검증 서류제출 안내
- | 구분 | 자격검증 서류제출기간 | 장소 |
|--------------------------|-------------------------------|---|
| 당첨자 서류제출 (특별공급 / 일반공급) | 2024.06.29(토) ~ 2024.07.03(수) | 흥천 에듀포레 휴티스 견본주택 : 강원특별자치도 흥천군 갈마곡리 221-1 |
| 예비입주자 서류제출 (특별공급 / 일반공급) | 5일간 (10:00 ~ 17:00) | |
- ※ 특별공급 및 일반공급 정당 당첨자(예비입주자 포함)는 서류제출 기간 내에 관련 서류를 필히 제출해야 합니다. (단, 계약체결 시 자격검증 서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격 확인절차로 계약진행이 다소 지연될 수 있습니다)

- ※ 예비입주자 동호추첨 및 계약체결 일정은 추후 별도 안내해드릴 예정입니다.
- 계약 체결 일정 및 장소
- 당첨자는 당첨 통-후의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약기간	장소
정당 당첨자 계약체결	2024.07.08(월) ~ 07.10.(수) (3일간, 10:00~17:00)	흥천 에듀포레 휴티스 견본주택 - 주소 : 강원특별자치도 흥천군 갈마곡리 221-1

- ※ 순위 내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 일반공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급합니다.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 및 발코니 확장 공사비 납부계좌	우리은행	1005-504-623731	한국투자부동산신탁(주)

- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

5 발코니 확장 공사

■ 발코니 확장 공사비 (단위: 원, VAT 포함)

약식표기	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)	
		계약시	입주자정일	계약시	입주자정일
81	12,000,000	1,200,000	10,800,000		
84A	13,000,000	1,300,000	11,700,000		
84B	13,000,000	1,300,000	11,700,000		
84C	13,000,000	1,300,000	11,700,000		
113P	20,000,000	2,000,000	18,000,000		